**Замечания к проекту актуализации схемы Теплоснабжения Кременкульского сельского поселения от 29.06.2022 г.**

1. Лист 30 абц. 5 – Добавить планируется котельная 115 Га по кадастровому номеру земельного участка 74:19:1203001:7933, котельная пос. Садовый мощностью 50 МВт по кадастровому номеру земельного участка 74:19:1202001:1042.
2. Лист 32, табл. 2.5.1 – скорректировать радиусы эф. теплоснабжения котельных мкр. Залесье, мкр. Просторы, мкр. Привилегия в соответствии с табл. 1.4.1 лист. 81
3. Лист 33 раздел 4.1 – Дополнить мероприятия:

- строительство тепловых сетей и источника тепловой энергии (ЗУ кад. № 74:19:1203001:7933) для подключения объектов капитального строительства к системам централизованного теплоснабжения на участке 115 га;

- строительство тепловых сетей и источника тепловой энергии (ЗУ кад. № 74:19:1202001:1042) для подключения объектов капитального строительства к системам централизованного теплоснабжения в пос. Садовый;

- строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей на ЗУ кад. № 74:19:1206007:121.

1. Лист 34, 5.8, абц. 3 – убрать из абзаца «ул. Раздольная, 2б», скорректировать температурный график котельных в неотопительный период: котельные мкр. «Залесье» и мкр. «Привилегия» - 105/70°С, котельная мкр. «Просторы» - 95/70°С.
2. Лист 47-48 - исправить данные УРУТ в таблице 1.2.1.1.1 по строкам 4, 5, 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Тип котла | УРУТ | УРУТ по котельной, кг у.т./Гкал |
| по котлам, кг у.т./Гкал |
| 4 | Котельная, п. Западный, мкр. «Залесье», ул. Раздольная, 2б | КВСА | 159,38 | 159,38 |
| КВСА | 159,38 |
| КВСА | 159,38 |
| КВСА | 159,38 |
| LAVART | 159,38 |
| 5 | Котельная примерно в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный , мкр. "Просторы" | LAVART | 157,71 | 157,71 |
| 7 | Котельная, п. Западный, мкр. «Привилегия», ул. Цветной бульвар, 1А | LAVART | 158,23 | 158,23 |
| LAVART | 158,23 |

1. Лист 51, 1.2.1.5, абц. 2 – убрать из абзаца «ул. Раздольная, 2б», скорректировать температурный график котельных в неотопительный период: котельные мкр. «Залесье» и мкр. «Привилегия» - 105/70°С, котельная мкр. «Просторы» - 95/70°С.
2. Лист 52-53, табл. 1.2.1.8.1 – скорректировать данные таблицы: на котельных мкр. «Залесье» и мкр. «Просторы» - установлен прибор учета
3. Лист 57 табл. 1.3.1.2. Диаметры по кот.Залесье и Просторы не соответствуют, тем, которые мы давали. Таблицы с данными во вложении.
4. Лист 59 табл. 1.3.1.5. Протяженность по кот.Залесье и Просторы не соответствуют, тем, которые мы давали. Таблицы с данными во вложении.
5. Лист 87 табл. 1.5.6.1. Поставить нагрузку по кот.Залесье в соответствии с уже существующей, указанной в табл.1.2.1.2.1. стр.45.
6. Лист 88 табл. 1.5.6.1 – исправить: Расчетная нагрузка котельной мкр. «Залесье» - 25,8 Гкал/час
7. Лист 116 табл. 2.4.1. Убрать с котельных приросты площади, не соответствуют действительности. Прогноз вводимой площади не известен. Оставить на уровне 2022 года.
8. Лист 119, табл. 4.1.1. – исправить данные по кот. 121 га

Присоединенная договорная нагрузка по годам:

2023 г. – 25,93 Гкал/час

2024 г. – 35,29 Гкал/час

2025 г. – 45 Гкал/час

2026 г. – 55,61 Гкал/час

2027 г. – 60,38 Гкал/час

1. Лист 120, раздел 5.1 - Дополнить мероприятия:

- строительство тепловых сетей и источника тепловой энергии (ЗУ кад. № 74:19:1203001:7933) для подключения объектов капитального строительства к системам централизованного теплоснабжения на участке 115 га;

- строительство тепловых сетей и источника тепловой энергии (ЗУ кад. № 74:19:1202001:1042) для подключения объектов капитального строительства к системам централизованного теплоснабжения в пос. Садовый;

- строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей на ЗУ кад. № 74:19:1206007:121.

1. Лист 141, табл. 7.15.1 – скорректировать радиусы эф. теплоснабжения котельных мкр. Залесье, мкр. Просторы, мкр. Привилегия в соответствии с табл. 1.4.1 лист. 81
2. Лист 145 табл.10.1.1. - Прогнозные данные оставить на уровне 2022 года.
3. Лист 146, табл. 10.1.1. – исправить по котельной 121 га

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии | Выработка тепловой энергии, ты. Гкал | | | | | | | | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031-2034 год |
| Котельная, 121 Га, номер земельного участка 74:19:1203001:7403 | 0.00 | 0.00 | 14.06 | 28.12 | 42.19 | 56.25 | 61.0 | 61.0 | 61.0 | 61.0 | 61.0 |

1. Лист 157-158, таблица 12.2.1 - исключить проект. 1-1.1.3 (увеличение мощности кот. Просторы на 5 гКал/час)
2. Лист 157-158, таблица 12.2.1 - дополнить проектами:

- строительство источника тепловой энергии (ЗУ кад. № 74:19:1203001:7933) для подключения объектов капитального строительства к системам централизованного теплоснабжения на участке 115 га;

- строительство источника тепловой энергии (ЗУ кад. № 74:19:1202001:1042) для подключения объектов капитального строительства к системам централизованного теплоснабжения в пос. Садовый;

1. Лист 157-167, таблица 12.2.1 - дополнить проектами:

- строительство тепловых сетей (ЗУ кад. № 74:19:1203001:7933) для подключения объектов капитального строительства к системам централизованного теплоснабжения на участке 115 га;

- строительство тепловых сетей (ЗУ кад. № 74:19:1202001:1042) для подключения объектов капитального строительства к системам централизованного теплоснабжения в пос. Садовый;

- строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей на ЗУ кад. № 74:19:1206007:121.

1. Лист 169 табл. 13.1. Установленную мощность оставить на уровне 2022 года.
2. Лист 179 табл. 16.1.1.:

- исключить Проект. 1-1.1.3. Котельная примерно в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный, мкр. «Просторы». Увеличение установленной мощности котельной на 5 Гкал/час

- дополнить проектом «Котельная, 115 Га, номер земельного участка 74:19:1203001:7933. Строительство котельной номер земельного участка 74:19:1203001:7933»

- дополнить проектом «Котельная, пос. Садовый, номер земельного участка 74:19:1202001:1042. Строительство котельной номер земельного участка 74:19:1203001:7933 – 50 МВт»

1. Лист 192 – исправить диаметр ТС от УТ-20 до УТ-38 – 300 мм
2. Лист 229 – исключить проект. 1-1.1.3. Котельная примерно в 800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Западный, мкр. «Просторы». Увеличение установленной мощности котельной на 5 Гкал/час