Приложение №1

к распоряжению администрации

Кременкульского сельского поселения

Сосновского муниципального района

Челябинской области

 от «14» августа 2019г № 77

**Информационное сообщение**

**по продаже муниципального имущества Кременкульского сельского поселения посредством публичного предложения**

Администрация Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Кременкульского сельского поселения.

Торги проводятся в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании распоряжения администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от «14» августа 2019г. №77 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества Кременкульского сельского поселения посредством публичного предложения в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги муниципального имущества - муниципальное образование Кременкульское сельское поселение в лице** Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

**Организатор торгов (Продавец)** - Администрация Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

**Форма торгов (способ приватизации)** - посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи (в электронной форме).

 **Обременения имущества** – нет.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже** – с 08 час. 00 мин. **22 августа 2019 г.**

**Время и место приема заявок – круглосуточно,** на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru/

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже -** до 23 час. 00 мин. **20 сентября 2019 г.**

 **Определение участников торгов** – **25 сентября 2019 г.** в 15-00 часов.

 **Дата, время и место проведения продажи имущества – 27 сентября 2019 г.** в 13 час. 30 мин. на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru/

 **Сведения о выставляемом на торги имуществе:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Цена первоначального предложения без учета НДС, руб. | Сумма задатка, 20% от цены первоначального предложения, руб. | Шаг понижения, 10% от цены первоначального предложения, руб. | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб. | Шаг аукциона, 50 % от шага понижения, руб. |
|  1 | автомобиль марки МК-3443-10 на шасси МАЗ-6312В3, 2016 года выпуска, модель, № двигателя ЯМЗ-53611 00024659, шасси (рама) №YЗМ63120360001037, цвет кузова (кабины, прицепа) оранжевый, идентификационный номер (VIN) - №Х89344310GОАА3001 | 2921791 | 584 358,2 | 292179,1 | 1460895,5 | 146089,55 |

 Данный лот выставлялся на торги в форме аукциона (дата проведения 26 июня 2019 г.), аукцион признан несостоявшимися.

 **Порядок ознакомления с иными сведениями об имуществе**.

 Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, а также формой заявки, описью документов, условиями договора купли-продажи по адресу: 456501, Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д.14б, e-mail: adminkrembuh@mail.ru, телефон: (8-351-44)44-1-43, контактное лицо: Желтов Сергей Васильевич, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час.00 мин., на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте Кременкульского сельского поселения http://kremenkulskoe.eps74.ru.

 **Условия участия в продаже посредством публичного предложения:**

 Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее претендент) обязано осуществить следующие действия:

* внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
* в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;
* представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

 **Порядок внесения задатка и его возврата.**

 Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения вносится не позднее **19 сентября 2019 года.**

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, путем блокирования денежных средств в размере задатка на лицевых счетах участников.

 Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

 Задаток вносится единым платежом.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Документом, подтверждающим внесение задатка является платежное поручение с отметкой о списании денежных средств.

 Прекращение блокирования денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка) участников осуществляется в следующем порядке:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

 **Порядок подачи заявок на приобретение имущества.**

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=9033B48F80E98F5E64A8C90A529D7377&req=doc&base=RZB&n=321528&REFFIELD=134&REFDST=100076&REFDOC=325123&REFBASE=RZB&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D190&date=09.08.2019) о приватизации.

Принятие и регистрация заявок осуществляется в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в информационном сообщении о продаже имущества срока, на электронной площадке не регистрируются.

 **Перечень документов, предоставляемых претендентами и требования к их оформлению.**

 Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 **юридические лица:**

 заверенные копии учредительных документов;

 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 **физические лица:**

 документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения.**

 В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

 По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

 Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет".

 Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

 а) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

 Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим. Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются об этом.

 Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

 "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

 Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

 В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

 Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

 Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Возврат задатков осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов продажи.

 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

 а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

 б) принято решение о признании только одного претендента участником;

 в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

 **Порядок заключения договора купли-продажи**

 Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

  При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

 Покупатель производит оплату за имущество в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

 Задаток перечисляется покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты за имущество.

 **Переход права собственности на имущество.**

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

 Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

 Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

Организатору торгов (продавцу):

Администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Лот № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, паспортные данные физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении приобрести находящееся в собственности Кременкульского сельского поселения имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Обязуется:

1. Полностью и безоговорочно принять условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, соблюдать порядок проведения торгов по продаже имущества, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней, со дня размещения протокола об итогах продажи на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и произвести оплату стоимости Имущества в течение 30 (тридцати) календарныхдней с момента заключения договора купли-продажи Имущества на счет Продавца.

 Настоящей заявкой подтверждаю, что ознакомлен:

- со всеми сведениями о предмете продажи Имущества посредством публичного предложения и документами, касающимися проведения продажи Имущества;

- с условиями договора купли-продажи имущества.

 Настоящей заявкой подтверждаю свое согласие на обработку и передачу представленных Продавцу персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Форма доверенности представителя претендента

на участие в аукционе

(на бланке претендента, если имеется фирменный бланк)

ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью число, месяц, год выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника аукциона)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника торгов)

на торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ лота, наименование объекта, местонахождение)

подписывать протокол по итогам торгов, а также подписывать, подавать и получать любые документы, и совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

 (подпись удостоверяемого) (Ф.И.О. удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_г.

Претендент на участие в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, наименование участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Фамилия И.О.)

 м.п.

Примечание: Доверенность, выданная от претендента – физического лица или индивидуального предпринимателя, должна быть нотариально удостоверена

## ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи Имущества, находящегося в собственности муниципального образования ‒ Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (ПРОЕКТ)**

с. Кременкуль «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Администрация Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы поселения Глинкина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. При заключении настоящего договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от  21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района», утвержденным решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района №86 от 21.09.2005г., распоряжением председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района от 18.12.2017г. №302 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сосновского муниципального района на 2018 год», положениями аукционной документации и информационного сообщения о продаже муниципального имущества Кременкульского сельского поселения посредством публичного предложения.

1.2. Продавец на основании Протокола «Об итогах продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского района Челябинской области – автотранспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_, государственный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер (VIN) - № \_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_года выпуска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года и настоящего Договора передает Покупателю Имущество, согласно акту приема-передачи Имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Кременкульское сельское поселение» Сосновского района Челябинской области.

**Местонахождение Имущества:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование Имущества:** автотранспортное средство марки \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество),

год выпуска – \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

категория транспортного средства – \_\_\_\_\_\_\_;

государственный номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

модель, № двигателя –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

кузов (кабина, прицеп) № – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

цвет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

мощность л.с (кВт) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

рабочий объем двигателя, куб. см – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

двигатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Паспорт транспортного средства (далее - ПТС): серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

 1.3. До заключения настоящего Договора Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

**2. Оплата Имущества**

 2.1. Цена продажи Имущества определена по итогам аукциона «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп., в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_коп.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесённая Покупателем для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого автотранспортного средства.

 2.3. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п. 2.4 настоящего Договора.

2.4. Сумма в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., подлежащая уплате Покупателем за автотранспортное средство, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации втечение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

**ИНН 7438002124, КПП 746001001, УФК по Челябинской области (Администрация Кременкульского сельского поселения), л/с 04693031970, р/с № 40204810965770200228 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75652425, КБК 90611402053100000410**,

Назначение платежа: оплата за автотранспортное средство марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , государственный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2.5. В платежном поручении необходимо указывать наименование Имущества, номер и дату Договора.

2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные пункте 2.4 настоящего Договора.

 2.7. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах Продавца.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором в срок не позднее чем 30 (тридцать) календарных дней после подписания Акта приёма-передачи Имущества.

 3.2. Покупатель обязан в течение 10 суток после подписания акта приема-передачи транспортного средства изменить регистрационные данные о собственнике транспортного средства, обратившись с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение ГИБДД.

 3.3. В течение 7 (семи) дней после подписания настоящего Договора, Продавец передает Покупателю пакет документов по продаже Имущества Актом приема-передачи документов.

3.4. Акт приема–передачи Имущества составляет Продавец в 2-х экземплярах в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора. Акт приема–передачи Имущества подписывается Покупателем и Продавцом.

##### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить Покупателю документы по приватизации муниципального Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленном пунктом 2.4 настоящего Договора.

4.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора:

- принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи Имущества;

- после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество.

4.2.3. В срок не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после подписания Акта приёма-передачи имущества, за свой счёт зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.2.4. После государственной регистрации права собственности на Имущество в течение 3 (трех) дней представить Продавцу копии документов о государственной регистрации.

4.2.5. Предоставлять Продавцу по его требованию необходимые доказательства выполнения им условий настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны в случае изменения места нахождения и других реквизитов Сторон письменно сообщать об этом друг другу в течение 10 дней с момента регистрации изменений.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и в срок, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в  размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени, ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и сроки, указанные в  пункте 2.4 настоящего Договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней.

Просрочка уплаты цены продажи Имущества в  сумме и сроки, указанные в  пункте 2.4 настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. Оформление Сторонами соглашения о  расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется. Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от  исполнения обязательств по оплате Имущества.

Внесенная Покупателем сумма задатка не  возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Расторжение Договора не освобождает покупателя от уплаты пени.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции либо в Арбитражном суде Челябинской области.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно соответствующими дополнительными соглашениями Сторон.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, Стороны подписывают Договор и в конце скрепляют печатью (при наличии).

 Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию транспортных средств.

**Статья 8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Кременкульского сельского поселения**,Юридический адрес: 456501, Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль,ул. Ленина, д. 14бПочтовый адрес: 456501, Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль,ул. Ленина, д. 14бИНН 7438002124 КПП 746001001ОКТМО 75652425ОГРН 1027401869703  Глава сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Глинкин | **Покупатель:***(для юридических лиц)*Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес (место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата внесения записи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрирующий орган:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Тел.:*(для физических лиц)*Фамилия , Имя, Отчествопаспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |

# Акт

# приема-передачи Имущества

## к ДОГОВОРУ №\_\_\_\_ купли-продажи Имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Администрации Кременкульского сельского поселения» Сосновского района Челябинской области. от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Кременкуль «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

 **Администрация Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы поселения Глинкина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий Акт приема-передачи Имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского района Челябинской области (далее по тексту – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи Имущества, находящегося в  собственности муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского района Челябинской области от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ №\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает автотранспортное средство марки \_\_\_\_\_\_\_\_, государственный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер (VIN) - № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_ года выпуска, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту - Имущество).

2. В соответствии с настоящим Актом приема-передачи Продавец передал
в собственность Покупателя, а Покупатель принял указанное в п. 1 Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора.

Имущество осмотрено Покупателем, претензий по состоянию Имущества нет.

3. Обязанность по оплате имущества выполнена Покупателем в полном объеме в соответствии с условиями Договора. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с  момента подписания акта приема-передачи имущества Сторонами.

5. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация Кременкульского сельского поселения**,Юридический адрес: 456501, Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль,ул. Ленина, д. 14бПочтовый адрес: 456501, Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль,ул. Ленина, д. 14бИНН 7438002124 КПП 746001001ОКТМО 75652425ОГРН 1027401869703  Глава сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Глинкин | **Покупатель:***(для юридических лиц)*Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес (место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата внесения записи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрирующий орган:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)Тел.:*(для физических лиц)*Фамилия , Имя, Отчествопаспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |