



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское,
пер. Школьный, д.7, тел. (факс) (8-351-44) 9-03-56 тел. (8-351-44) 3-03-57

от « 23 » марта 2022 г. №
на №__ от « » _____ 2022 г.

Главам сельских поселений
Сосновского муниципального района

Профилактика нарушений
земельного законодательства РФ
правообладателями земельных участков,
предоставленных для ИЖС и ЛПХ.

Во исполнение Дорожной карты, утвержденной Управлением Росреестра по Челябинской области на 2021 – 2022 годы, а также в целях профилактики нарушений земельного законодательства РФ, Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее – Комитет) проводится работа с правообладателями земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, об уточнении границ земельных участков и внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

С целью активизации указанной работы, Вам необходимо организовать работу с правообладателями земельных участков в части установлении границ земельных участков в соответствии с действующим земельным законодательством, необходимо:

1. в срок до 28.03.2022 года разместить на официальном сайте администрации сельского поселения информацию о необходимости уточнения границ земельных участков и внесении сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости правообладателям земельных участков. (Приложение);
2. ссылку о размещении указанной информации на официальном сайте администрации сельского поселения, в срок до 01.04.2022 год, прошу направить в Комитет по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, пер. Школьный, 7, адрес электронной почты kuiizo@mail.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

Попова И.В.
83514490358

Н.Н.Плюскова

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района напоминает о необходимости уточнения границ земельных участков и внесении сведений о границах в Единый государственный реестр недвижимости.

Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах является гарантией прав собственников. Отсутствие установленных границ чаще всего является причиной конфликтов между правообладателями смежных земельных участков. Также если собственники решат разделить земельный участок, то это будет возможно только при наличии установленных границ. Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади земельного участка, которая может стать причиной неверного определения кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Как узнать, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют необходимые сведения о границах земельного участка?

Вся информация о земельном участке содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Получить выписку возможно следующими способами:

1. Воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Публичная кадастровая карта»;
2. Заказать выписку на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости при личном обращении в ближайший Многофункциональный центр или направить запрос через официальный сайт Росреестра.

Если в выписке имеется отметка: «Граница земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства», то необходимо провести процедуру установления границ. Для этого правообладателю земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана.

Ознакомиться с информацией о действующих кадастровых инженерах можно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>).

Результатом работ кадастрового инженера является межевой план, содержащий сведения о координатах границ земельного участка.

Документы, подготовленные кадастровым инженером, необходимо подать в ближайший Многофункциональный центр.

Адреса и время работы Многофункциональных центров на территории Сосновского муниципального района:

- п. Кременкуль: ул. Ленина д. 1а, Пн-Пт 8:00-16:00, обед 13:00-14:00
тел: 8-958-160-43-60
- п. Есаульский: ул. Ленина д. 126, Вт, Ср 9:00-17:00, обед 13:00-14:00 тел. 49-1-32 по предварительной записи.
- п. Саккулово: ул. Гагарина д. 8, Ср 13:00-17:00, Чт 09:00-17:00, Пт 09:00-16:00, обед 13:00-14:00, тел. 93-1-17
- п. Теченский: ул. Центральная д. 19, Ср 9:00-12:00, тел. 49-1-32
- п. Рошино: ул. Ленина д.9, Пн, Ср 9:00-17:00, Пт 9:00-16:00, обед 13.00-14.00
тел. 90-2-9
- п. Солнечный: ул. Гагарина, д. 17, Четверг 9:00-13:00, тел. 3-24-65
по предварительной записи.
- п. Красное поле: ул. Цветочная д. 3, Вт, Пт 09:00 -16:00, обед 13.00-14.00, Чт 13:00-16:00 тел: 8-958-160-57-65
по предварительной записи.
- п. Трубный: ул. Комсомольская д. 3а, Вт, Чт 10:00-14:00, тел. 97-1-99
по предварительной записи.
- с. Архангельское: ул. Центральная д. 66, Ср 08:00-12:00, тел. 46-1-90
по предварительной записи.
- п. Полевой: ул. Центральная, д. 8, Пн, Пт 09:00-17:00, обед 13:00-14:00
тел: 8-958-160-57-71
по предварительной записи.
- п. Мирный: ул. Ленина д. 12, Вт с 09:00-17:30, обед 13:00- 14:00
тел: 8-958-160-57-71
по предварительной записи.
- п. Полетаево: ул. Полетаевская, д. 48, Пн-Пт 09:00-17:00, обед 13:00-14:00
тел: 8-958-160-44-67
- п. Саргазы: ул. Мичурина д. 10а, Пн-Пт 9:00-17:00, обед 13:00-14:00
тел: 8-958-160-43-39
- п. Томинский: ул. Школьная д. 3а, Пт 09:00-17:00, обед 13:00-14:00, тел. 48-3-13.