ПРОТОКОЛ

Слушаний по проекту решения «О внесении изменения вида разрешенного

использования земельного участка».

Дата проведения: 30.10.2015 г. .

Время проведения: 14-00 часов

Место проведения: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 3-а, здание Дома Культуры.

Присутствовали:

Глинкин А.В. - глава Кременкульского сельского поселения,

Валитова Р.И. – специалист-юрист, ведущий специалист администрации Кременкульского сельского поселения,

Сапожникова О.В. - специалист 1 категории,

Гниденко Р.В., Зубков М.В., представитель Зубкова М.В. – Печенкина А.И. – заказчики.

Жители п. Терема, правообладатели земельных участков в п. Терема: 1. Эслингер Ю.А. адрес: п. Терема, ул. Выборная, д. 3; 2. Халиулин М.М. адрес: п. Терема, ул. Выборная, д. 1, Терехов Д.С. адрес: п. Терема, ул. Лесная, д. 21.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря слушаний.
2. Вопрос о предоставлении разрешения Гниденко Р.В. на использование земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:325, общей площадью 1535 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 145-146, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «под мастерскую по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей».
3. Вопрос о предоставлении разрешения на использование земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:326, общей площадью 1620 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 146-147, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей (под строительство автоцентра)».

По первому вопросу слушали Сапожникову О.В.: о необходимости избрания председателя публичных слушаний – Глинкина А.В.., и секретаря слушаний – Валитову Р.И.

Голосовали: «за» - шесть;

«против» - ноль;

«воздержались» - ноль;

Решили: избрать председателем публичных слушаний Глинкина А.В.., секретарем Валитову Р.И.

По второму вопросу слушали Гниденко Р.В.: «Настоящие публичные слушания проводятся в целях обеспечения нужд жителей Сосновского муниципального района и города Челябинска в земельных участках, предназначенных для производственных целей, оптимизации использования земельных "участков из земель населенных пунктов и создания условий для устойчивого развития муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, создания условий для привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков. Как заказчик, планирую осуществлять деятельность по ремонту автоэлектроники, шиномонтажу. Для использования земельного участка планирую обустроить территорию земельного участка парковочными местами. Полагаю, что данная деятельность не будет влиять на окружающую среду, так как рекомендуемый к изменению вид разрешенного использования не предполагает размещение на участке производственных объектов, соответственно нарушений экологических, санитарных норм и правил не предусматривает. Существующая зона ЛЭП мной не нарушается, уже согласован перенос электрических столбов. Площадь здания планируется в 500 кв.м.».

Предлагается изменение вида разрешенного использования земельного участка, из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:325, общей площадью 1535 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 145-146, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «под мастерскую по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей».

По третьему вопросу слушали Зубкова М.В.: «Смена вида разрешенного использования приведет к созданию новых рабочих мест для жителей п. Терема и улучшению инфраструктуры поселка, изменение вида разрешенного использования данного земельного участка положительно повлияет на развитие п. Терема в связи с увеличением налоговых отчислений в бюджет поселка и района в целом. Планирую проводить ремонт малогабаритного оборудования, также планирую оборудовать территорию земельного участка для осуществления данной деятельности, в частности пробурить скважину, разместить септик. Площадь здания планируется в 500 кв.м.».

Слушали Эслингер Ю.А.: «У меня в п. Терема есть дом, я каждый день езжу мимо этих участков. Если там будут размещены мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей, будет больше машин, пыли, будет нарушена экология».

Слушали Халиулина М.М.: «Я против того, в п. Терема находился мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей, нашему здоровью будет нанесен вред. Нарушаются санитарные нормы моего проживания».

Слушали Терехова Д.С.: «Нарушаются санитарные нормы и правила застройки п. Терема. Предприятия должны строить в специальных зонах поселка, которые обозначены на генеральных планах».

 Слушали председателя публичных слушаний Глинкина А.В.: «Согласно Правилам землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения данные земельные участки расположены в зоне В 1 – зона усадебной и коттеджной застройки. Использование земельных участков с видом «мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей» относится к условно разрешенному виду использования».

 Рекомендации участников публичных слушаний: рекомендовать администрации Кременкульского сельского поселения подготовить постановления об изменении вида разрешенного использования земельных участков: 1. из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:325, общей площадью 1535 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 145-146, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «под мастерскую по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей»; 2. из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:326, общей площадью 1620 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 146-147, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей (под строительство автоцентра)».

Председатель А.В. Глинкин

Секретарь Р.И. Валитова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:325, общей площадью 1535 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 145-146, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «под мастерскую по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей», земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:326, общей площадью 1620 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 146-147, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей (под строительство автоцентра)».**

Вид документации:

1. Заявление от Гниденко Р.В. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 145-146, Зубкова М.В. об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 146-147.

Заказчики: Гниденко Р.В., Зубков М.В.

Место проведения: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 3-а, здание Дома Культуры.

Дата проведения: 30 октября 2015 года, 14-00 часов.

Информирование о проведении публичных слушаний:

1. Размещение Постановления администрации Кременкульского сельского поселения о назначении публичных слушаний в газете «Сосновская нива» и на Официальном сайте Администрации Кременкульского сельского поселения http://kremenkulskoe.eps74.ru в сети интернет.

На обсуждении были поставлены вопросы:

1. Вопрос о предоставлении разрешения Гниденко Р.В. на использование земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:325, общей площадью 1535 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 145-146, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «под мастерскую по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей».
2. Вопрос о предоставлении разрешения на использование земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:326, общей площадью 1620 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 146-147, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей (под строительство автоцентра)».

 Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, статьей 4 Федерального закона от 29.12.2002 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года № 137-ФЗ, Решения Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 22.12.2011 года № 169 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района». Предложений, рекомендаций, замечаний, протокола разногласий по вопросу публичных слушаний в письменном виде в предусмотренные сроки не поступало. Все замечания присутствующих жителей п. Терема, правообладателей земельных участков в п. Терема внесены в протокол публичных слушаний.

 Изменение вида разрешенного использования земельного участка не нарушает прав жителей населенного пункта п. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области на благоприятные условия жизнедеятельности, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с границами земельного участка, в отношении которого необходимо изменение вида разрешенного использования.

Вывод: Считать публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения Гниденко Р.В. на использование земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:325, общей площадью 1535 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 145-146, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «под мастерскую по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей»; о предоставлении разрешения на использование земельного участка из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» «под строительство индивидуального жилого дома» с кадастровым номером 74:19:12 01 003:326, общей площадью 1620 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, жилая застройка Терема, участок 146-147, в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка «мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей (под строительство автоцентра)» состоявшимися.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний в газете «Сосновская нива» и на Официальном сайте Администрации Кременкульского сельского поселения http://kremenkulskoe.eps74.ru в сети интернет.

Состав оргкомитета:

|  |
| --- |
| от Администрации Кременкульского сельского поселения: |
| Глинкин А. В. |  Глава Кременкульского сельского поселения, председатель комиссии  |
|  Сапожникова О.В. | Специалист 1 категории  |
| Валитова Р.И. | Специалист-юрист, ведущий специалист  |
|  |  |
|  |
|  |  |
|  |
|  |  |
| от заказчика: Гниденко Роман Вячеславович |
|  | Зубков Максим Владимирович  |
|  |  |