

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Кременкульского сельского поселения**

**Сосновского муниципального района Челябинской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от «28» сентября 2017 г. № 282

**О внесении дополнений в Правила организации благоустройства территории Кременкульского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 22.06.2012 г. №194**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района

Совет депутатов Кременкульского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Преамбулу Решения Совета депутатов Кременкульского сельского поселения №194 от 22.06.2012г. читать в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Кременкульского сельского поселения

Внести в Правила организации Благоустройства территории Кременкульского сельского поселения (далее – Правила) следующие дополнения:

1. Подпункт 1.2. пункта 1 Правил дополнить следующим понятиями:
«**придомовая территория** - примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами благоустройства.

 **охранная зона (зона охраняемого объекта)** - территория, в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования.».

1. В подпункте 1.2. пункта 1 понятие «прилегающая территория» читать в следующей редакции:

«**прилегающая территория** – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающими к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), гаражей, расположенных:

а) на жилых территориях - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) на территории общего пользования - 25 метров по периметру;

в) на производственных территориях - 10 метров по периметру;

г) на остановочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

д) на прочих территориях - 10 метров по периметру;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) для нежилых зданий, многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, не сформированных или сформированных по отмостке здания:

а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

- устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

4.1) для нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на первых этажах:

а) по длине - по границам нежилого помещения;

б) по ширине - от фасада нежилого помещения до проезжей части дороги, но не более 25 метров;

4) для нежилых зданий (комплекса зданий) - 25 метров от границ отведенного земельного участка или от ограждения по периметру;

5) для автостоянок - 25 метров по периметру;

6) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;

7) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам);

9) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру;

10) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

11) для иных территорий:

а) автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

б) линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

в) территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

г) территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

д) территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.».

1. Подпункт пункт 5 дополнить подпунктом 5.4.8:

«5.4.8. Запрещается повреждение (в том числе выразившееся в несвоевременном восстановлении) и уничтожение объектов благоустройства.».

1. Дополнить пунктом 12.1:

«12.1 Уличное искусство (стрит-арт, граффити). Использование уличного искусства на территории Кременкульского сельского поселения должно быть согласовано с Управлением архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района».

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2017 года.
2. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главного бухгалтера администрации Кременкульского сельского поселения
Кочкину Е.М.

Председатель Совета депутатов Т.С. Михайлова