

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «25» декабря 2014года № 30

**«Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки пос.Садовый (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области»**

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, сводного заключения о согласовании проекта корректировки генерального плана пос. Садовый Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области № 09\7273 от 08.12.2014, результатов публичных слушаний, руководствуясь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов  Кременкульского сельского поселения третьего созыва

РЕШАЕТ:

         1.Утвердить генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Садовый (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области.

         2. С момента утверждения настоящим решением генерального плана пос. Садовый (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 года «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»,  статьей 84 Земельного кодекса РФ, статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ,  земли или земельные участки, входящие в состав пос. Садовый Сосновского муниципального района Челябинской области, отнести к категории  «земли населенных пунктов».

         3. На основании пункта 2 настоящего решения, в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 221–ФЗ от 24.07.2007 года «О государственном кадастре недвижимости», направить настоящее решение и описание местоположения границ пос. Садовый Сосновского муниципального района Челябинской области в филиал СГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» по Челябинской области для внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости о границах населенного пункта пос. Садовый Сосновского муниципального района Челябинской области.

         4. Считать утвержденный Генеральный план, правила землепользования и застройки пос. Садовый Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области основанием для разработки документации по планировке территории и дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

         5. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в газете «Сосновская Нива»  и разместить на официальном сайте Администрации Кременульского сельского поселения  kremenkulskoe.eps74.ru. в сети  «Интернет».

        6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.В.Глинкин

Председатель Совета депутатов Т.С.Михайлова