|  |  |
| --- | --- |
| **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  **о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношение объектов теплоснабжения**  **с. Кременкуль и п. Садовый Сосновского муниципального района Челябинской области**  **(проект концессионного соглашения прилагается)**  Общество с ограниченной ответственностью  Инжиниринговая компания «Модернизация коммунальных систем» (ООО ИК «МКС»)  ИНН 7460002183 КПП 746001001 ОГРН 1127460003330  р/с 40702810972000000109в Челябинском отделении № 8597 ОАО «Сбербанк России» г. Челябинск к/с 30101810700000000602 БИК 047501602  454017, г. Челябинск, ул. Мира, д. 10, [ikmks@bk.ru](mailto:ikmks@bk.ru) <http://ikmks.ru/> | |
|  | |
|  | Содержание сведений |
|  | |
| **I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям** | |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.03.2024 г |
| 2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя[3](https://base.garant.ru/70941052/#block_3) | Возбужденные производства по делам о несостоятельности (банкротстве) в отношении ООО ИК «МКС» отсутствуют |
| 21. Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном [Кодексом](https://base.garant.ru/12125267/be9a94c84fa032d44b04e7c858c0e219/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях | Приостановление деятельности ООО ИК «МКС» в порядке, установленном [Кодексом](https://base.garant.ru/12125267/be9a94c84fa032d44b04e7c858c0e219/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях отсутствует |
| 22. Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), [перечень](https://base.garant.ru/407043582/d143bb085b3ce036a12608b592e90cf4/#block_1000) которых утверждается Минфином России | Регистрация юридического лица ООО ИК «МКС» в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), [перечень](https://base.garant.ru/407043582/d143bb085b3ce036a12608b592e90cf4/#block_1000) которых утверждается Минфином России отсутствует |
| 3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/10900200/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_1) Российской Федерации о налогах и сборах[4](https://base.garant.ru/70941052/#block_4) | Справка налогового органа об отсутствии задолженности |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)[\*(5)](https://base.garant.ru/70941052/#block_5) | Заемные средства привлекаться не будут (реконструкция будет производиться за счет собственных средств заявителя (в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов)  Выписка банковского счета по состоянию на 07.03.2024 г |
| **II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем** | |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12141176/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_4121) "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения | Администрация Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области |
| 6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12141176/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_4121) "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | 1. Газовая котельная, нежилое здание  Место нахождения: Челябинская область,  Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 20;общая площадь 606.6 кв.м, количество этажей: 3; год ввода в эксплуатацию 1966 г. Кадастровый номер 74:19:1111010:107  2. Тепловые сети от котельной, расположенной по адресу: Челябинская область,  Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 20. Общей протяженностью 2056 м, в том числе:  -Тепловые сети, протяженностью 1721 метров. Кадастровый номер 74:19:0000000:16111;  -Тепловые сети, протяженностью 335 метров. Кадастровый номер 74:19:0000000:17398.  3. Блочная котельная, нежилое здание  Место нахождения: Челябинская область,  Сосновский район п. Садовый; Общая площадь 20 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1988 г., количество этажей: 1 Кадастровый номер 74:19:1204006:85  4. Тепловые сети от котельной, расположенной по адресу: Челябинская область,  Сосновский район п. Садовый; Протяженность: 106м. Кадастровый номер 74:19:1204006:84 |
| 7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения | 1. Газовая котельная, нежилое здание  Место нахождения: Челябинская область,  Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 20;общая площадь 606.6 кв.м, количество этажей: 3; год ввода в эксплуатацию 1966 г. Кадастровый номер 74:19:1111010:107  2. Тепловые сети от котельной, расположенной по адресу: Челябинская область,  Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, дом 20. Общей протяженностью 2056 м, в том числе:  -Тепловые сети, протяженностью 1721 метров. Кадастровый номер 74:19:0000000:16111;  -Тепловые сети, протяженностью 335 метров. Кадастровый номер 74:19:0000000:17398.  3. Блочная котельная, нежилое здание  Место нахождения: Челябинская область,  Сосновский район п. Садовый; Общая площадь 20 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1988 г., количество этажей: 1 Кадастровый номер 74:19:1204006:85  4. Тепловые сети от котельной, расположенной по адресу: Челябинская область,  Сосновский район п. Садовый; Протяженность: 106м. Кадастровый номер 74:19:1204006:84 |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами Соглашения |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации[\*(6)](https://base.garant.ru/70941052/#block_6) | проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения до начала модернизации или создания соответствующих объектов имущества в составе объекта Соглашения |
| 10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения | Приложение №4 к концессионному соглашению |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен | Концессионное соглашение направлено на обеспечение услугами теплоснабжения населения поселения, на модернизацию тепловых источников и тепловых сетей, на содержание и на поддержание системы теплоснабжения в работоспособном состоянии |
| 12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Срок завершения реконструкции | Стоимость (руб. с НДС) | | 1 | Техническое перевооружение котельной с Кременкуль, ул. Ленина 20 , в том числе:  -проектные работы, экспертиза проектно-сметной документации,  -замена котла с газовым горелочным, котлового насоса, узла подмеса котлового контура, арматуры для обвязки котла, газовой линии к котлу с агрегатным счетчиком, шкафа управления котлов ШУК -3 штуки (для нового котла и существующих), общего шкафа управления котельной и сигнализации ШУС -1 шт., частотных преобразователей двигателей сетевых насосов, автоматики, общих узлов учета тепловой энергии и воды для всей котельной;  - демонтаж котла КВГ-6,5,  - поставка и монтаж дымовой трубы Craft из нержавеющей стали , два ствола высотой 12м, по фасаду здания,  - пусконаладочные работы и режимно-наладочные испытания,  - реконструкция насосного оборудования системы наружного контура отопления (замена сетевых насосов – 2 шт.),  - реконструкция насосного оборудования системы подпитки (замена подпиточных насосов – 2 шт.),  - реконструкция насосного оборудования (замена котловых насосов – 2 шт.),  - установка механического фильтра и реконструкция участка трубы к насосу котловой воды №2,  - реконструкция бака-аккумулятора хранения запаса подпиточной воды,  - реконструкция дымохода котла №2. | 30%-концессионер,  70%- концедент, местный бюджет | 2026 г | 18 250 000 | | 2 | Реконструкция здания котельной с Кременкуль, ул. Ленина 20, в том числе:  - проектные работы,  - реконструкция колонн и стоек для площадок здания котельной,  - реконструкция фундамента здания котельной,  - реконструкция наружных, внутренних стен и перегородок здания котельной,  - реконструкция междуэтажного перекрытия встроенных помещений и смотровых площадок,  - реконструкция стропильной системы и покрытия здания котельной,  - реконструкция оконных и дверных проемов здания котельной,  - реконструкция отмостки и полов здания котельной. | 100%-концессионер | 2030 г | 4 500 00 | | 3 | Реконструкция участков сетей теплоснабжения с. Кременкуль, от котельной ул. Ленина, 20, в том числе:  - реконструкция тепловой сети участок протяженностью 53,07 м и диаметром 80 мм от ТК16 до ДК,  - реконструкция тепловой сети участок протяженностью 86,54 м и диаметром 200 мм от ТК4 до ТК-4/1 ,  - реконструкция тепловой сети участок протяженностью 81,56 м и диаметром 200 мм от ТК4/1 до ТК-10 ,  - реконструкция тепловой сети участок протяженностью 176м и диаметром 150 мм от ТК5 до ТК-9. | 100%-концессионер | 2029 г | 5 700 000 | | **Итого по реконструкции системы теплоснабжения с. Кременкуль** | | | | **28 450 000** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 4 | Замена существующей БКУ -250 , расположенной по адресу : Сосновский район , п. Садовый, ул. Лесная, на новую аналогичной мощности, в том числе :  -полный демонтаж существующей котельной,  - установка новой БКУ, монтаж нового оборудования и новых коммуникаций.  - пуско-наладочные работы и режимно-наладочные испытания. | 30%-концессионер,  70%- концедент, местный бюджет | 2028 г | 5 200 000 | | 5 | Реконструкция участков сетей теплоснабжения от котельной п. Садовый, ул. Лесная, в том числе:  - реконструкция всей тепловой сети длиной 106 м от котельной, ул.Лесная до ТК-1 , от ТК-1 до ул.Первомайская, 34, от ТК-1 до ул.Первомайская, 36,  - разработка и экспертиза проектно-сметной документации. | 100%-концессионер | 2029 г | 1 600 000 | | **Итого по реконструкции системы теплоснабжения п. Садовый** | | | | **6 800 000** |  |  |  | | --- | --- | | **ВСЕГО ПО ВСЕМ КОТЕЛЬНЫМ и СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  **Концессионного соглашения** | **35 250 000** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения[\*(7)](https://base.garant.ru/70941052/#block_7) | - |

Приложение:

* + 1. Проект концессионного соглашения с приложениями.
    2. Копии учредительных документов ООО ИК «МКС».
    3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ООО ИК «МКС» от 07.03.2024 г
    4. Справка налогового органа № 43976 Межрайонной ИФНС №22 по Челябинской области о состоянии расчетов ООО ИК «МКС» по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций по состоянию на 05 марта 2024г.
    5. Справка ПАО Сбербанк от 07.03.2024 № 7343465175578050561 - об остатке денежных средств.

Директор ООО ИК «МКС» Пыщева Е.А.