



Администрация Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 05.03 2024
с. Кременкуль

№ 25

**О продаже на аукционе в электронной форме
в собственность земельных участков
находящихся в муниципальной собственности
Муниципального образования
«Кременкульское сельское поселение»**

В соответствии со ст.ст. 39.2, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Кременкульского сельского поселения:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельных участков находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение»:

- **Лот 1:** кадастровый номер 74:19:1106005:915, общей площадью 2000 +/- 31 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Мысы», улица 53, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 2:** кадастровый номер 74:19:1106005:899, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Мысы», улица 55, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 3:** кадастровый номер 74:19:1106005:789, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Мысы», улица 57, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 4:** кадастровый номер 74:19:1106005:891, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Мысы», улица 53, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 5:** кадастровый номер 74:19:1106005:1689, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Мысы», улица 57, участок № 02, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 6:** кадастровый номер 74:19:1106005:1722, общей площадью 1000 +/- 21 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Мысы», улица 57, участок № 19. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 7:** кадастровый номер 74:19:1102001:249, общей площадью 1500 +/- 27 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Мамаева, Северный микрорайон, участок 65. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- **Лот 8:** кадастровый номер 74:19:1102001:232, общей площадью 1500 +/- 27 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Мамаева, Северный микрорайон, участок 85. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- **Лот 9:** кадастровый номер 74:19:1102001:265, общей площадью 1500 +/- 27 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Мамаева, Северный микрорайон, участок 61. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- **Лот 10:** кадастровый номер 74:19:1106004:2623, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль, сад «Электрометаллург», участок 90, квартал 15, улица 14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 11:** кадастровый номер 74:19:1106004:3913, общей площадью 500 +/- 16 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Электрометаллург», квартал № 15, улица № 13, участок № 82, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 12:** кадастровый номер 74:19:1106004:3911, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Электрометаллург», квартал № 15, улица № 12, участок № 83, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 13:** кадастровый номер 74:19:1106004:3912, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Электрометаллург», квартал № 15, улица № 13, участок № 84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 14:** кадастровый номер 74:19:1106004:2599, общей площадью 476 +/- 15 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Электрометаллург», квартал 16, улица 14, участок 98, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 15:** кадастровый номер 74:19:1101001:29, общей площадью 51000 +/- 1976 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир электроподстанция с. Б. Харлуши. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,10 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

2. Определить следующие условия проведения аукциона:

- Лот 1:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 565520,00 (пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 16965,60 (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 56552,00 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 2:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 288530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 3:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 288530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 4:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 288530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 5:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 288530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 6:

- 1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;
- 2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 288530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;
- 3) Шаг аукциона – 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- 4) Задаток для участия в аукционе – 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 7:

- 1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;
- 2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 301935,00 (триста одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;
- 3) Шаг аукциона – 9058,05 (девять тысяч пятьдесят восемь) рублей 05 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- 4) Задаток для участия в аукционе – 30193,50 (тридцать тысяч сто девяносто три) рубля 50 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 8:

- 1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;
- 2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 301935,00 (триста одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;
- 3) Шаг аукциона – 9058,05 (девять тысяч пятьдесят восемь) рублей 05 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- 4) Задаток для участия в аукционе – 30193,50 (тридцать тысяч сто девяносто три) рубля 50 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 9:

- 1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;
- 2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 301935,00 (триста одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;
- 3) Шаг аукциона – 9058,05 (девять тысяч пятьдесят восемь) рублей 05 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- 4) Задаток для участия в аукционе – 30193,50 (тридцать тысяч сто девяносто три) рубля 50 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 10:

- 1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;
- 2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 310800,00 (триста десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

- Лот 15:

- 1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;
- 2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 300 390,00 (триста тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;
- 3) Шаг аукциона – 9011,70 (девять тысяч одиннадцать) рублей 70 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;
- 4) Задаток для участия в аукционе – 30039,00 (тридцать тысяч тридцать девять) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

3. Разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района: <https://kremenkulskoe.eps74.ru/>.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона (краткое) в газете «Сосновская Нива», разместить полное извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района: <https://kremenkulskoe.eps74.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Глинкин