**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков на электронной торговой площадке OOО «РТС - ТЕНДЕР»,**

**http://**[**rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru/) **на 02 апреля 2025 г.**

Администрация Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района, проводит **аукцион в электронной форме** по продаже в собственность земельных участков на электронной торговой площадке ООО «РТС - ТЕНДЕР», http://[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) (1 – 27 лоты):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Местоположение земельного участка: Челябинская область,**  **Сосновский район** | **Площадь з/у**  **(кв. м.)** | **Кадастровым номером,**  **Кадастровая стоимость** | **Вид права** | **Вид разрешенного использования** | **Начальная цена**  **лота (руб.)** | **Задаток** | **Шаг аукциона** |
| **из категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения»:** | | | | | | | | |
| 1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Мамаева. Участок находится примерно в 1550 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский | 51000 +/- 1976 | 74:19:1102001:179 318 240,00 руб. | Собственность | Для личного подсобного хозяйства | 318 240,00 (100 % от кадастровой стоимости) | 31824,00 (10 % от начальной цены) | 9547,20 (3% от начальной цены) |
| 4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", улица. 57. | 1000  +/- 22 | 74:19:1106005:874 288 530,00 руб. | Собственность | Для ведения садоводства | 288 530,00  (100 % от кадастровой стоимости) | 28853,00  (10 % от начальной цены) | 8655,90  (3% от начальной цены) |
| 7 | Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Мысы", улица 57, участок №19 | 1000  +/- 22 | 74:19:1106005:1722 288 530,00 руб. | Собственность | Для ведения садоводства | 288 530,00  (100 % от кадастровой стоимости) | 28853,00  (10 % от начальной цены) | 8655,90  (3% от начальной цены) |
| 8 | Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Мысы", ул 57, участок №21. | 1000  +/- 22 | 74:19:1106005:1729 288 530,00 руб. | Собственность | Для ведения садоводства | 288 530,00  (100 % от кадастровой стоимости) | 28853,00  (10 % от начальной цены) | 8655,90  (3% от начальной цены) |
| 9 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", ул. 53 | 2000 +/- 31 | 74:19:1106005:916 565 520,00 руб. | Собственность | Для ведения садоводства | 565 520,00 (100 % от кадастровой стоимости) | 56552,00 (10 % от начальной цены) | 16965,60 (3% от начальной цены) |
| 10 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", ул. 53 | 2000 +/- 31 | 74:19:1106005:915 565 520,00 руб. | Собственность | Для ведения садоводства | 565 520,00 (100 % от кадастровой стоимости) | 56552,00 (10 % от начальной цены) | 16965,60 (3% от начальной цены) |
| 11 | Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Мысы", улица 57, участок № 04 | 1000  +/- 22 | 74:19:1106005:1688  288 530,00 руб | Собственность | Для ведения садоводства | 288 530,00  (100 % от кадастровой стоимости) | 28853,00  (10 % от начальной цены) | 8655,90  (3% от начальной цены) |
| 12 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", улица 53 | 1000  +/- 22 | 74:19:1106005:891  288 530,00 руб | Собственность | Для ведения садоводства | 288 530,00  (100 % от кадастровой стоимости) | 28853,00  (10 % от начальной цены) | 8655,90  (3% от начальной цены) |
| 13 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", улица 57 | 1000  +/- 22 | 74:19:1106005:789  288 530,00 руб | Собственность | Для ведения садоводства | 288 530,00  (100 % от кадастровой стоимости) | 28853,00  (10 % от начальной цены) | 8655,90  (3% от начальной цены) |
| 14 | Челябинская обл, р-н Сосновский, снт "Электрометаллург", квартал 11, улица 14, участок 13 | 500 +/- 16 | 74:19:1106004:2621  155 400,00 руб. | Собственность | Для ведения садоводства | 155 400,00 руб (100 % от кадастровой стоимости) | 15540,00 (10 % от начальной цены) | 4662,00 (3% от начальной цены) |
| 15 | Челябинская обл, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург", квартал 12, улица 14, участок 19 | 500 +/- 16 | 74:19:1106004:2640  155 400,00 руб | Собственность | Для ведения садоводства | 155 400,00 руб (100 % от кадастровой стоимости) | 15540,00 (10 % от начальной цены) | 4662,00 (3% от начальной цены) |
| 16 | Челябинская обл, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург", кв-л 11, улица 14, уч 11 | 500 +/- 16 | 74:19:1106004:2619  155 400,00 руб | Собственность | Для ведения садоводства | 155 400,00 руб (100 % от кадастровой стоимости) | 15540,00 (10 % от начальной цены) | 4662,00 (3% от начальной цены) |
| 17 | Челябинская обл, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург", квартал 12, улица 14, участок 15 | 500 +/- 16 | 74:19:1106004:2620  155 400,00 руб | Собственность | Для ведения садоводства | 155 400,00 руб (100 % от кадастровой стоимости) | 15540,00 (10 % от начальной цены) | 4662,00 (3% от начальной цены) |
| 18 | Челябинская обл, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург", квартал 12, улица 14, участок 17 | 499 +/- 16 | 74:19:1106004:2622  155 089, 20 руб | Собственность | Для ведения садоводства | 155 089, 20 руб (100 % от кадастровой стоимости) | 15508,92 (10 % от начальной цены) | 4652,68 (3% от начальной цены) |
| 19 | Челябинская область, Сосновский район, СНТ "Электрометаллург", квартал 11, улица 15, участок № 14 | 997 +/- 22 | 74:19:1106004:2629  309 867,60 руб | Собственность | Для ведения садоводства | 309 867,60  руб (100 % от кадастровой стоимости) | 30986,76 (10 % от начальной цены) | 9296,03 (3% от начальной цены) |
| 20 | Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Мысы", ул 45, уч № 21 | 655 +/- 18 | 74:19:1106005:1865  188 987,15 руб | Собственность | Для ведения садоводства | 188 987,15 руб (100 % от кадастровой стоимости) | 188 98,72 (10 % от начальной цены) | 5669,61 (3% от начальной цены) |
| 21 | Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль. | 975 +/- 18 | 74:19:1105001:865  583 167,00 руб. | Собственность | Для ведения садоводства | 583 167,00 руб (100 % от кадастровой стоимости) | 58316,70 (10 % от начальной цены) | 17495,01 (3% от начальной цены) |
| **из категории земель: «земли населенных пунктов»:** | | | | | | | | |
| 2 | Челябинская обл, р-н Сосновский, д Мамаева, Северный микрорайон, участок 61. | 1500 +/- 27 | 74:19:1102001:265 301 935,00 руб. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 301 935,00 (100 % от кадастровой стоимости) | 30 193,50 (10 % от начальной цены) | 9058,05 (3% от начальной цены) |
| 3 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, д. Мамаева, ул. Солнечная. | 1000  +/- 22 | 74:19:1112014:15 190 180,00 руб. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 190 180,00  (100 % от кадастровой стоимости) | 19018,00 (10 % от начальной цены) | 5705,40 (3% от начальной цены) |
| 5 | Челябинская обл, р-н Сосновский, д Мамаева, Северный микрорайон, участок 85. | 1000  +/- 22 | 74:19:1102001:232 301 935,00 0 руб. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 301 935,00 (100 % от кадастровой стоимости) | 30193,50 (10 % от начальной цены) | 9058,05 (3% от начальной цены) |
| 6 | Челябинская обл, р-н Сосновский, д Мамаева, Северный микрорайон, участок 65 | 1500 +/- 27 | 74:19:1102001:249 301 935,00 0 руб | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 301 935,00 (100 % от кадастровой стоимости) | 30193,50 (10 % от начальной цены) | 9058,05 (3% от начальной цены) |
| 22 | Челябинская обл, р-н Сосновский, д. Мамаева, Северный микрорайон, участок 19 | 1500 +/- 27 | 74:19:1102001:230  205 400,00 руб. | Собственность | Для ведения личного подсобного хозяйства | 205 400,00 (100 % от кадастровой стоимости) | 20540,00 (10 % от начальной цены) | 6162,00 (3% от начальной цены) |
| 23 | Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-в | 801+/- 10 кв.м. | 74:19:1206011:414  886 731,03 руб. | Собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 886 731,03 (100 % от кадастровой стоимости) | 88 673,10  (10 % от начальной цены) | 26 601,94 (3% от начальной цены) |
| 24 | Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-в | 956+/- 11 кв.м. | 74:19:1206011:413  1 058 320,68 руб. | Собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 1 058 320,68 (100 % от кадастровой стоимости) | 105 832,07 (10 % от начальной цены) | 31 749,62 (3% от начальной цены) |
| 25 | Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-в | 960+/- 11 кв.м. | 74:19:1206011:412  1 062 748,8 руб. | Собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 1 062 748,8 (100 % от кадастровой стоимости) | 106 274,88 (10 % от начальной цены) | 31 882,46 (3% от начальной цены) |
| 26 | Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-г | 1184+/- 12 кв.м. | 74:19:1206011:411  1 310 723,52 руб. | Собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 1 310 723,52 (100 % от кадастровой стоимости) | 131 072,35 (10 % от начальной цены) | 39 321,71 (3% от начальной цены) |
| 27 | Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-г | 1500+/- 7 кв.м. | 74:19:1206011:69  1 602 660, 00 руб. | Собственность | Для индивидуального жилищного строительства | 1 602 660, 00 (100 % от кадастровой стоимости) | 160 266,00 (10 % от начальной цены) | 48 079,80 (3% от начальной цены) |

1. **Общие положения**
2. **Законодательное регулирование**: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ РФ.
3. **Сведения о правах на земельный участок:** право собственности Муниципального образования.
4. **Организатор торгов**: Администрация Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района.
5. **Форма торгов и форма подачи предложений о цене**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме.
6. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 02 апреля 2025 года.
7. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 15 апреля 2025 года.
8. **Время и место приема заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках:** Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР», на сайте: http://[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Дополнительная информация 8(35144) 44143.
9. **Дата, время и место рассмотрения заявок:** 16 апреля 2025 года.

**9.** **Дата, время и место проведения аукциона:** 17 апреля 2025 года в 10.00 по местному времени на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР», на сайте: [http://[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)](http://utp.sberbank-ast.ru) в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**9.** Оператор электронной площадки.

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-ТЕНДЕР» http://[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).

**Юридический адрес:** 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А

**Почтовый адрес:** 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А

Телефон +7 (499) 653-55-00, 8 (800) 500-75-00

**Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1. **Порядок осмотра земельного участка:** осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно.

**ЛОТ № 1:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1102001:179, общей площадью 51000 +/- 1976 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Мамаева. Участок находится примерно в 1550 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства;

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://nspd.gov.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 11.12.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/16836 | Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить невозможно. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 318 240,00 (триста восемнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 9547, 20 (девять тысяч пятьсот сорок семь) рублей 20 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 9547, 20 (девять тысяч пятьсот сорок семь) рублей 20 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 2:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1102001:265, общей площадью 1500 +/- 27 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, д Мамаева, Северный микрорайон, участок 61 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://nspd.gov.ru>.

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение –  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 11.12.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/16836 | Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить невозможно. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 301 935,00 (триста одна тысяча девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 9058,05 (девять тысяч пятьдесят восемь) рублей 05 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 30193,50 (триста одна тысяча девяносто три) рубля 50 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 3:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1112014:15, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, д. Мамаева, ул. Солнечная (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 11.12.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/16836 | Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить невозможно. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 190 180,00 (сто девяносто тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 5705,40 (пять тысяч семьсот пять) рублей 40 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 19018,00 (девятнадцать тысяч восемнадцать) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 4:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106005:874, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", улица 57 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжение. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 11.12.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/16836 | Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить невозможно. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 288 530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 5:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1102001:232, общей площадью 1500 +/- 27 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, д Мамаева, Северный микрорайон, участок 85 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 11.12.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/16836 | Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить невозможно. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 301 935,00 (триста одна тысяча девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 9058,05 (девять тысяч пятьдесят восемь) рублей 05 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 30193,50 (триста одна тысяча сто девяносто три) рубля 50 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 6:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1102001:249, общей площадью 1500 +/- 27 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, д Мамаева, Северный микрорайон, участок 65 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 11.12.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/16836 | Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить невозможно. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 301 935,00 (триста одна тысяча девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 9058,05 (девять тысяч пятьдесят восемь) рублей 05 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 30193,50 (триста одна тысяча сто девяносто три) рубля 50 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 7:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1106005:1722, общей площадью 1000 +/- 21 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Мысы", улица 57, участок №19 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства,

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 05.12.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/16507 | Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 288 530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 8:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106005:1729, общей площадью 1000 +/- 21 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, снт "Мысы", ул 57, участок №21 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 05.12.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/16507 | Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 288 530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 9:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1106005:916, общей площадью 2000 +/- 31 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", ул. 53 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Границы земельного участка определены, сведения о кадастровом учете земельного участка указаны в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 05.12.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/16507 | Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 565 520,00 (пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 16965,60 (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 56552,00 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для личного подсобного хозяйства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 10:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1106005:915, общей площадью 2000 +/- 31 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", ул. 53 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:   
отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 24.04.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/4566 | За предоставлением услуги по технологическому присоединению необходимо обратиться в ближайшую сетевую организацию ООО «РОСТМ». | | | | |

**–** 565 520,00 (пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 16965,60 (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 56552,00 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота. Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 11:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106005:1688, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Мысы", улица 57, участок № 04 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка:   
отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 24.04.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/4566 | За предоставлением услуги по технологическому присоединению необходимо обратиться в ближайшую сетевую организацию ООО «РОСТМ». | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 288 530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 12:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1106005:891, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", улица 53 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 24.04.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/4566 | За предоставлением услуги по технологическому присоединению необходимо обратиться в ближайшую сетевую организацию ООО «РОСТМ». | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 288 530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 13:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106005:789, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, СНТ. "Мысы", улица 57 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 24.04.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/4566 | За предоставлением услуги по технологическому присоединению необходимо обратиться в ближайшую сетевую организацию ООО «РОСТМ». | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –**  288 530,00 (двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей, что составляет 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 8655,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 90 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 28853,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов).

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 14:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106004:2621, общей площадью 500 +/- 16 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, снт "Электрометаллург", квартал 11, улица 14, участок 13 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |
| Электроснабжение – ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Центральные электрические сети  от 24.04.2023  № ЧЭ/ЦЭС/01-21/4566 | За предоставлением услуги по технологическому присоединению необходимо обратиться в ближайшую сетевую организацию ООО «РОСТМ». | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 155400 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 4662,00 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 15540,00 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота/

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов)

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для ведения садоводства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 15:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106004:2640, общей площадью 500 +/- 16 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург", квартал 12, улица 14, участок 19 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –**  155400 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 4662,00 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 15540,00 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов)

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 16:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1106004:2619, общей площадью 500 +/- 16 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург", кв-л 11, улица 14, уч 11 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 155400 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 4662,00 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 15540,00 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов)

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 17:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1106004:2620, общей площадью 500 +/- 16 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург", квартал 12, улица 14, участок 15 , категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –** 155400 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 4662,00 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 15540,00 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота/

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов)

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 18:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1106004:2622, общей площадью 499 +/- 16 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская обл, р-н Сосновский, СНТ "Электрометаллург", квартал 12, улица 14, участок 17 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –**  155089,20 (сто пятьдесят пять тысяч восемьдесят девять) рублей 20 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 4652,68 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рублей 68 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 15508,92 (пятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 92 копейки, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов)

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 19:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1106004:2629, общей площадью 997 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, СНТ "Электрометаллург", квартал 11, улица 15, участок № 14 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –**  309867,60 (триста девять восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 60 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 9296,03(девять тысяч девяносто шесть) рублей 3 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 30986,76 (тридцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 76 копейки, что составляет 10% от начальной цены лота

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов)

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 20:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок кадастровым номером 74:19:1106005:1865, общей площадью 655 +/- 18 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ "Мысы", ул 45, уч № 21, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –**  188987,15 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 15 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 5669,61 (пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 61 копейка,, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 18898,72 (восемнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 72 копейки, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов)

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 21:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1105001:865, общей площадью 975 +/- 18 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2800 метров, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, с Кременкуль (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения садоводства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка)** 583167,00 (пятьсот восемьдесят три тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 17495,01 (семнадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей 1 копейка, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 58316,70 (пятьдесят восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 70 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов)

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 22:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1102001:230, общей площадью 1500 +/- 27 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл., р-н Сосновский, д. Мамаева, Северный микрорайон, участок 19 (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Отсутствуют центральные системы водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения. Технологическое присоединение к сетям связи имеется. | | | | |

**Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) –**  205400,00 (двести пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона –** 6162,00 (шесть тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе –** 20540,00 (двадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота. Задаток вносится на специальный (временный) счет (счет организатора торгов)

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 23:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1206011:414, общей площадью 801+/-10 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-в (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям связи имеется.  Технологическое присоединение к сетям электроснабжение имеется.  Технологическое присоединение к сетям газоснабжения не имеется.  Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.  Технологическое присоединение к центральным сетям теплоснабжения имеется у ООО «Энергия». | | | | |

**Начальная цена лота** (цена продажи земельного участка) 886 731,03 (Восемьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один) рубль 03 копейки, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 26 601,94 (Двадцать шесть тысяч шестьсот один) рубль 94 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 88 673,10 (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 10 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 24:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1206011:413, общей площадью 956 кв.м., Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-в (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям связи имеется.  Технологическое присоединение к сетям электроснабжение имеется.  Технологическое присоединение к сетям газоснабжения не имеется.  Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.  Технологическое присоединение к центральным сетям теплоснабжения имеется у ООО «Энергия». | | | | |

**Начальная цена лота** (цена продажи земельного участка) 1 058 320,68 (Один миллион пятьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 68 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 31 749,62 (Тридцать одна тысяча семьсот сорок девять) рублей 62 копейки, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 105 832,07 (Сто пять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 07 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 25:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1206011:412, общей площадью 960 кв.м Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-в (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям связи имеется.  Технологическое присоединение к сетям электроснабжение имеется.  Технологическое присоединение к сетям газоснабжения не имеется.  Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.  Технологическое присоединение к центральным сетям теплоснабжения имеется у ООО «Энергия». | | | | |

**Начальная цена лота** (цена продажи земельного участка) 1 062 748,8 (Один миллион шестьдесят две тысячи семьсот сорок восемь) рублей 80 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 31 882,46 (Тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят два) рубля 46 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 106 274,88 (Сто шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля 88 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 26:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1206011:411, общей площадью 1 184 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-г (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям связи имеется.  Технологическое присоединение к сетям электроснабжение имеется.  Технологическое присоединение к сетям газоснабжения не имеется.  Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.  Технологическое присоединение к центральным сетям теплоснабжения имеется у ООО «Энергия». | | | | |

**Начальная цена лота** (цена продажи земельного участка) 1 310 723,52 (Один миллион триста десять тысяч семьсот двадцать три) рубля 52 копейки, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 39 321,71 (Тридцать девять тысяч триста двадцать один) рубль 71 копейка, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 131 072,35 (Сто тридцать одна тысяча семьдесят два рубля) 35 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

**ЛОТ № 27:**

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Кременкульского сельского поселения Челябинской области Сосновского муниципального района от 27.03.2025 № 27 «О продаже на аукционе в электронной форме в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 74:19:1206011:69, общей площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Набережная, участок 3-г (далее – земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте [http://nspd.gov.ru](http://pkk5.rosreestr.ru).

Земельный участок неделим, свободен от застройки.

Информация об ограничениях использования земельного участка: отсутствует.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения |
| Водоснабжение  Теплоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Электроснабжение | Технологическое присоединение к сетям связи имеется.  Технологическое присоединение к сетям электроснабжение имеется.  Технологическое присоединение к сетям газоснабжения не имеется.  Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.  Технологическое присоединение к центральным сетям теплоснабжения имеется у ООО «Энергия». | | | | |

**Начальная цена лота** (цена продажи земельного участка) 1 602 660, 00 (Один миллион шестьсот две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

**Шаг аукциона** – 48 079,80 (сорок восемь тысяч семьдесят девять) рублей 80 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

**Задаток для участия в аукционе** – 160 266,00 (сто шестьдесят тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

**Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:**

1. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

2. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Оплата за земельный участок производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

**и условия участия в аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер».

Настоящий «Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» (далее – Регламент ЭП) определяет условия и порядок оказания Оператором ЭП Услуг Клиентам ЭП, регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «РТС тендер» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/property-sales. Регламент ЭП разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и иными специализированными нормативными правовыми актами, указанными в тексте настоящего Регламента.

Для прохождения процедуры регистрации на ЭП Клиенты ЭП должны получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Для совершения юридически значимых действий с использованием ЭП Клиент ЭП должен получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, который издан удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Для получения доступа к закрытой части ЭП, юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, необходимо пройти Регистрацию. Заявитель, намеренный получить Регистрацию, обязан обеспечить полноту и достоверность информации, указанной в форме заявки на Регистрацию, предусмотренной ЭП. Данная информация используется ЭП в неизменном виде при автоматическом формировании документов, образующих документооборот процесса проведения Торговых процедур в соответствии с условиями Регламента. Порядок регистрации размещен в разделе 5 «Регистрация на ЭП» Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг. Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs. Разовое оказание услуг – оказание Оператором ЭП услуг по предоставлению доступа к функционалу ЭП, связанных с участием в Торговых процедурах, проводимых на ЭП с возможностью однократного участия в Торговой процедуре/лоте, предоставленное в соответствии с Регламентом ЭП, приобретается непосредственно в момент подачи заявки на участие в Торговой процедуре/лоте. Для получения Услуг Клиенту ЭП необходимо обеспечить наличие на Аналитическом счете Клиента ЭП суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания Услуг в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором ЭП и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**.

Для участия в аукционе Претендент заполняет электронную форму заявки согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения аукциона по продаже земельного участка соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Сведения о заявителях**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе по утвержденной организатором форме.

1. **Размер, сроки и порядок внесения задатка**

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки не позднее

**22 часов 00 минут (время местное) 15.04.2025 г.**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | ООО «РТС-ТЕНДЕР» |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Расчетный счет | 40702810512030016362 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| БИК | 044525360 |
| Корреспондентский счет | 30101810445250000360 |

В назначении платежа обязательно указать: **«**Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, номер счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с Извещением. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Размер задатка указан в Извещении. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

1. **Порядок возврата задатка**

Возврат задатка производится по банковским реквизитам заявителя, которые указываются в заявке на участие в аукционе в следующих случаях:

В случае если заявителю отказано в принятии заявки на участие в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязуется возвратить задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

В случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязуется возвратить задаток заявителю в следующем порядке:

- если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором аукциона письменного уведомления заявителя об отзыве заявки;

- если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

1. **Определение участников аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в Извещении, оператор электронной площадки через личный кабинет обеспечивает доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение о признании Заявителей участниками аукциона (далее – участник, участники) или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается Комиссией по проведению торгов (далее – Комиссия). Заявитель приобретает статус участника аукциона или Заявителя, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

а). о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе;

б). о признании аукциона несостоявшимся и/или о соответствии (несоответствии) единственной заявки и подавшего ее Заявителя всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа, а также о признании аукциона несостоявшимся и/или о соответствии (несоответствии) единственной заявки и подавшего ее Заявителя всем требованиям и указанным в Извещении условиям аукциона, подписывается членами Комиссии не позднее одного дня, следующего за днем рассмотрения заявок, и размещается на сайте torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Заявителям, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки – http://[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – https://torgi.gov.ru/new/public и на официальном интернет – портале правовой информации Кременкульского сельского поселения <https://kremenkulskoe.eps74.ru>.

1. **Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР» в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона».

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о предмете аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о предмете аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах, содержащий предмет аукциона, предложенную победителем цену, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли продаж земельного участка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) земельный участок и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**10. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе, договор заключается с единственным участником аукциона, при этом размер цены за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. **Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. В десятидневный срок с даты составления протокола о результатах аукциона направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны проекта договора. При этом договор заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником – по начальной цене предмета аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте электронной площадке, а также на сайте torgi.gov.ru. в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

1. **Заключение договора по итогам проведения аукциона**

По результату аукциона направляется победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе в течении 5 календарных дней с момента составления протокола о результатах аукциона его участнику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны проекта договора. При этом договор заключается с победителем аукциона по предложенной им цене, а с единственным принявшим участие в аукционе его участником – по начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют подписанные со своей стороны 2 (два) экземпляра договора в срок не позднее **10 (десяти) рабочих** дней с даты направления проекта договора.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней с даты размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке, а также на сайте torgi.gov.ru.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора на земельный участок результаты аукциона аннулируются организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Форма заявки на участие в аукционе, проекты договора аренды, купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте официальном интернет – портале правовой информации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района <https://kremenkulskoe.eps74.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, эл.адрес: [www.torgi.gov.new/ru](http://www.torgi.gov.new/ru), на сайте электронной площадки – http://[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/).

Дополнительная информация предоставляется по телефону: (835144) 44-143.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

К извещению

о проведении аукциона в электронной форме

по продаже земельного участка

на электронной торговой площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР»,

http://[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)

**Администрация Кременкульского сельского поселения**

**Сосновского муниципального района**

**Заявка**

**на участие в аукционе в электронной форме**

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ следующего земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

|  |
| --- |
| Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен (а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. |

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. Учредительные документы.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. Все листы документа, удостоверяющего личность (паспорт все листы).

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (при наличии) расшифровка подписи (подпись)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

М.П