



Администрация Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.07. 2023
с. Кременкуль

№ 63

**О продаже на аукционе в электронной форме
в собственность земельных участков
находящихся в муниципальной собственности
Муниципального образования
«Кременкульское сельское поселение».**

В соответствии со ст.ст. 39.2, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Кременкульского сельского поселения:

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельных участков находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кременкульское сельское поселение»:

- **Лот 1:** кадастровый номер 74:19:1106004:2623, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, с. Кременкуль, сад «Электрометаллург», участок № 90, квартал № 15, улица № 14, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 2:** кадастровый номер 74:19:1106004:3913, общей площадью 500 +/- 16 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Электрометаллург», квартал № 15, улица № 13, участок № 82, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 3:** кадастровый номер 74:19:1106004:3911, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Электрометаллург», квартал № 15, улица № 12, участок № 83, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 4:** кадастровый номер 74:19:1106004:3912, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Электрометаллург», квартал № 15, улица № 13, участок № 84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 5:** кадастровый номер 74:19:1106004:2599, общей площадью 476 +/- 15 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Электрометаллург», квартал № 16, улица № 14, участок № 98, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 6:** кадастровый номер 74:19:1106005:1073, общей площадью 400 +/- 14 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ

«Мысы», улица 11, участок 03. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства;

- **Лот 7:** кадастровый номер 74:19:1101002:965, общей площадью 1788 +/- 30 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр д. Ключи. Участок находится примерно в 3,13 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения садоводческого хозяйства;

- **Лот 8:** кадастровый номер 74:19:1102001:313, общей площадью 1400 +/- 26 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Мамаева, Северный микрорайон, участок 98. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- **Лот 9:** кадастровый номер 74:19:1102001:230, общей площадью 1000 +/- 22 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, д. Мамаева, Северный микрорайон, участок 19. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

2. Определить следующие условия проведения аукциона:

- **Лот 1:**

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 310800,00 (триста десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 9324,00 (девять тысяч двадцать четыре) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 31080,00 (тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- **Лот 2:**

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 155400,00 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 4662,00 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 15540,00 (пятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- **Лот 3:**

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 310800,00 (триста десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 9324,00 (девять тысяч двадцать четыре) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 31080,00 (тридцать одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- **Лот 4:**

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 310800,00 (триста десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 9324,00 (девять тысяч двадцать четыре) рублей 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 31080,00 (тридцать одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 5:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 147940,80 (сто сорок семь тысяч девятьсот сорок) рублей 80 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 4438,22 (четыре тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 22 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 14794,08 (четырнадцать тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 08 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 6:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 115412,00 (сто пятнадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 3462,36 (три тысячи четыреста шестьдесят два) рублей 36 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 11541,20 (сто пятнадцать тысяч сорок один) рублей 20 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 7:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 426831,36 (четыреста двадцать шесть тысяч восемьсот тридцать один) рублей 36 копеек, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 12804,94 (двенадцать тысяч восемьсот четыре) рублей 94 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 42683,14 (сорок две тысячи шестьсот восемьдесят три) рублей 14 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 8:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 287560,00 (двести восемьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 8626,80 (восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 28756,00 (двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

- Лот 9:

1) Форма торгов и форма подачи предложений о цене – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) Начальная цена лота (цена продажи земельного участка) – 205400,00 (двести пять тысяч четыреста) рублей, что составляет 100% кадастровой стоимости земельного участка;

3) Шаг аукциона – 6162,00 (шесть тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек, установлен в пределах 3% начальной цены лота;

4) Задаток для участия в аукционе – 20540,00 (двадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены лота.

3. Разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района: <https://kremenkulskoe.eps74.ru/>.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона (краткое) в газете «Сосновская Нива», разместить полное извещение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района: <https://kremenkulskoe.eps74.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Глинкин