

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Кременкульского сельского поселения**

**Сосновского муниципального района Челябинской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. № \_\_\_\_

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 22.06.2012 г. №194 и дополнений в Правила организации благоустройства территории Кременкульского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 22.06.2012 г. №194**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Челябинской области от 03.07.2018г. №748-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района

Совет депутатов Кременкульского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила организации Благоустройства территории Кременкульского сельского поселения (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:
2. Подпункт 1.2. пункта 1 Правил дополнить следующим понятиями:  
   «**внутренняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

**внешняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей».

1. В подпункте 1.2. пункта 1 понятие «прилегающая территория» читать в следующей редакции:

«**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области от 03.07.2018г. №748-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке определения границ прилегающих территорий».

1. В подпункте 1.2. пункта 1 понятие «территории общего пользования» читать в следующей редакции:

«**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

1. В подпункте 1.2. пункта 1 понятие «граница прилегающей территории» читать в следующей редакции:

«**граница прилегающей территории** - линия, отображенная на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) посредством определения координат ее поворотных точек, либо линия, схематически отображенная на карте-схеме границы прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории».

1. Пункт 1 Правил дополнить подпунктом 1.3 и изложить его в следующей редакции:

«1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, установленного в соответствии с [частью 3](https://ovmf2.consultant.ru/static4017_00_95_366420/document_notes_inner.htm?#p40) статьи 2 [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLBR169&n=156192&rnd=024DB73A9EBDD21DF0BB466BC9102886&dst=100013&fld=134) Челябинской области от 04.12.2018 N 821-ЗО.

3. Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории. Максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, указанной в [пункте 2](https://ovmf2.consultant.ru/static4017_00_95_366420/document_notes_inner.htm?#p37).

4. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

5. Правилами благоустройства могут быть определены следующие способы определения границы прилегающей территории:

1) отображение на схеме границы прилегающей территории;

2) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории;

3) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории, порядок определения которого устанавливается правилами благоустройства.

6. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером.

6.1. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется органом местного самоуправления. Карта-схема границы прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, место нахождения и адрес юридического лица, почтовый адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границы территории, прилегающей соответственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

6) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

6.2. По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в [части 1](https://ovmf2.consultant.ru/static4017_00_95_366420/document_notes_inner.htm?#p36) настоящей статьи, а также в случае возникновения спорной ситуации в процессе определения границы прилегающей территории способом, предусмотренным [пунктом 3 части 6](https://ovmf2.consultant.ru/static4017_00_95_366420/document_notes_inner.htm?#p52) настоящей статьи, осуществляется подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории.

6.3. Подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории финансируется за счет средств местного бюджета.

7. Схема границы прилегающей территории, карта-схема границы прилегающей территории подготавливаются в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе схема границы прилегающей территории и карта-схема границы прилегающей территории могут быть подготовлены в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий или карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

8. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории устанавливаются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

9. Границы прилегающих территорий устанавливаются и изменяются правилами благоустройства.

10. Орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границы прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии) и органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения.».

1. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Кременкульского сельского поселения в информационно коммуникационной сети «Интернет» и обнародовать на информационных стендах администрации Кременкульского сельского поселения.
2. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на заместителя Главы поселения – С.В. Желтова.

Председатель Совета депутатов

Кременкульского сельского поселения Т.С. Михайлова